



PREDAJ: Apartmány s nádhernými výhľadmi - Dubaj, Al Jaddaf



249 000 €

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Al Jaddaf
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	nedokončený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	33 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	33 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet izieb:	1	Voda:	verejný vodovod
Balkón:	áno - 1	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na predaj **INVESTIČNÉ APARTMÁNY** v hlavnom meste Spojených arabských emirátov - v **Dubaji, v lokalite AL JADDAF**. Rezidenčná zástavba spája pohľady na starý a nový Dubaj. V stredne vysokej modernej rezidencii sa nachádzajú štúdiá, 1 a 2 posteľové apartmány s výhľadom na zátoku a malebnú panorámu mesta. Výmery apartmánov /vrátane balkónov, terás/: štúdiá od 33 m², 1 posteľové apartmány od 54 m², 2 posteľové apartmány od 70 m².

Výhody lokality:

- výborná dostupnosť - Al Khail Road, Sheikh Zayed Road
- stanica metra, medzinárodné letisko (DXB)
- nábrežie Al Jaffa, Dubajský záliv

- centrum Dubaja, Dubai Mall
- obchodná štvrť Business Bay, Festival City, Meydan

Výhody nehnuteľnosti:

- investičné apartmány s ročným výnosom 9%
- vybavenie - vlastná recepcia 24/7, bazény, sauna, fitness, jóga zóna, bbq, záhrada
- obchodná pasáž priamo v budove rezidencie
- v okolí množstvo športových príležitostí, detské ihriská
- v blízkosti všetky obchodné, rekreačné a maloobchodné centrá

CENA apartmánu - ŠTÚDIO OD 249 000,-€, predpokladaný termín dokončenia výstavby: 06/2024

V REG4U vybavíme za Vás:

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 13479 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Sýkorová

+421 911 175 510

reality@realestategroup4u.com

