



## POZEMOK S KOMFORTNÝM DOMOM - SKALKA NAD VÁHOM



# 246 500 €

cena v prevedení holodom plus aj s terasou a pozemkom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	186 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	119 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	186 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	799 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Zastavaná plocha:	119 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na predaj **pozemok v obci Skalka nad Váhom**, vzdialenej 9 km od krajského mesta Trenčín. Rozmery pozemku 17 x 47 m, celková výmera 799 m<sup>2</sup>.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: 12680116

#### Výhody ponuky:

- pozemok zahrnutý v územnom pláne obce, určený pre individuálnu bytovú výstavbu
- prístup po štátnej asfaltovej komunikácii
- možnosť výstavby rodinného domu v prednej, rovinatej časti pozemku
- zadná časť - mierne svahovitá vhodná na vytvorenie relax zóny, úžitkovej záhrady...
- dostupnosť inžinierskych sietí.

V zmysle platného územného plánu je pozemok zaradený ako obytné územie so zástavbou rodinných domov s povolenou výstavbou rodinného domu 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Inžinierske siete: vodovodné a plynové potrubie sa nachádza pred pozemkom, prípojka elektriny - zarezervovaná u dodávateľa ZSE, -písomné vyjadrenie k dispozícii, kanalizácia - žumpa. Vedľa predmetnej nehnuteľnosti je na predaj ešte jeden pozemok s výmerou cca 812m<sup>2</sup>.

**Lokalita** - SKALKA NAD VÁHOM leží na Strednom Považí v blízkosti známeho pútnického miesta Skalka. Obyvateľom obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: pravidelné autobusové spoje, k dispozícii - materská škola so základnou školou, potraviny COOP Jednota, služby - lekárska ambulancia, pošta, kaderníctvo, multifunkčné ihrisko, činnosť futbalového klubu, centrum sociálnych služieb. Lokalita vhodná na turistiku - v blízkosti náučný chodník, rieka Váh, vodný kanál...

Dostupnosť: D1 11 km, Trenčín 9 km, Dubnica 12 km, Nové Mesto nad Váhom 34 km.

**CENA POZEMKU: 82 000,-€** (pozemok je možné kúpiť aj samostatne)

---

Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť **VÝSTAVBU rodinného domu** - projekt dvojpodlažného komfortného 4 - **izbového** domu. Priestranná garáž je prepojená s obytnou zónou.

- zastavaná plocha: 186 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 119 m<sup>2</sup>
- minimálne rozmery pozemku: 16 x18 m

Rodinný dom v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HRUBÁ STAVBA: 89 400,-€

**HOLODOM PLUS: 164 500,-€**

NA KLÚČ v prevedení štandard vrátane terasy: 184 980,-€

---

### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 180,-€ mesačne
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Možnosť výberu zhotovenia stavby - tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

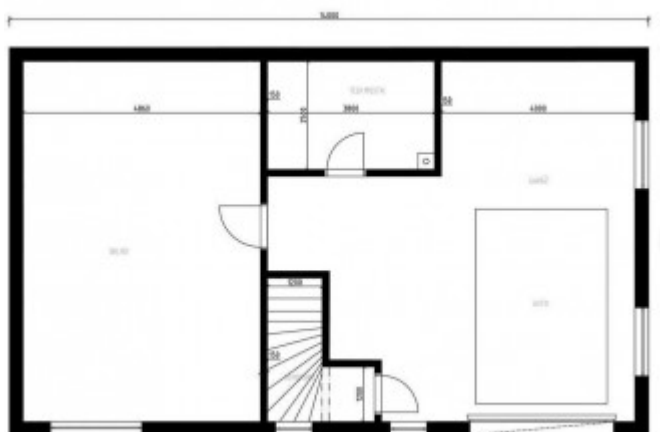
**CENA HOLODOMU S POZEMKOM: 246 500 .-€**

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

Call centrum: 0911 175 510



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**  
**+421 911 175 510**  
**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**  
**m**

