



## 2-PODLAŽNÝ MODERNÝ RODINNÝ DOM



**199 950 €**

*cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou*

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - moderný poschodový 4-izbový dom, ktorý vnútornými priestormi uspokojí nároky na bývanie viacčlennej rodiny. Poskytuje maximálny komfort bývania:

- úžitková plocha: 148 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 150 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 20,3 m x 7,2 m
- obytné miestnosti: 4
- minimálne rozmery pozemku: 15 m x 30 m

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

**HRUBÁ STAVBA: 88 600,-€**

HOLODOM PLUS: 179 600,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 199 950,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.**

---

#### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady do 200,-€
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

#### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit.

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

*V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.*

---

#### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

*Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>*

*Call centrum: 0911 175 510*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Alena Večerková**

Telefón:

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[info@realestategroup4u.com](mailto:info@realestategroup4u.com)**

