



## 4 IZ BUNGALOV S VEĽKORYSOU VÝMEROU 122 m<sup>2</sup>



# 147 860 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Bytča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	122 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	iné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	147 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	122 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka - **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - bungalov predstavuje nadčasový rodinný dom s veľkorysou úžitkovou plochou 122 m<sup>2</sup>, vďaka čomu je dostatočne veľký a každý z rodiny si v ňom nájde svoje súkromie.

- zastavaná plocha: 147 m<sup>2</sup>
- obytné miestnosti: 4
- minimálne rozmery pozemku: 20 x 23 m

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HRUBÁ STAVBA: 59 760,-€

HOLODOM PLUS: 129 920,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 147 860,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.**

---

### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€ mesačne
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností/.

Možnosť výberu zhotovenia stavby - tehla, Ytong, betónový monolit. **Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Alena Večerková***

*Telefón:*

***+421 911 175 510***

*E-mail:*

***info@realestategroup4u.com***

