



POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU - 7 IZBOVÝ - 265 990,-€



265 990 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou a garážou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Liptovský Mikuláš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	183 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	iné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	162 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	183 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	162 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka - **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - moderný, dvojpodlažný dom s priestrannou terasou a garážou pre 2 osobné autá poskytujú maximálny komfort bývania:

- zastavaná plocha: 162 m²
- úžitková plocha: 183 m²
- 13,5 m x 13,1 m
- počet obytných miestností: 7
- minimálne rozmery pozemku: 20 m x 21 m

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HRUBÁ STAVBA: 137 690,-€

HOLODOM PLUS: 242 400,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy a garáže: 265 990,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na chod domu do 180 €
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit.

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

*Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>*

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alena Večerková
+421 911 175 510
info@realestategroup4u.com

