



## REKREAČNÝ DOM V BLÍZKOSTI SKI PARK - 171 000.-€



# 171 000 €

Dom s pozemkom a prístupovou cestou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Streženice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	367 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Zastavaná plocha:	48.38 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	46.8 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na **PREDAJ novostavby dvojpodlažných domov v tichej, rezidenčnej lokalite** - osada JELENIA LÚKA v obci Streženice, okres Púchov. V súkromnom, oplotenom, rozľahlom, rekreačnom areáli, výstavba ktorého už prebieha sa bude nachádzať 7 chalúp, ktoré svojim nadštandardným vyhotovením a umiestnením v sebe spájajú možnosti rekreácie, chalupárčenia aj záhradkárčenia a v neposlednom rade aj možnosť celoročného bývania.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: 12593080

**Video obhliadka tu:** <https://youtu.be/tYNX8mlmjME>

### **Výhody ponuky:**

- rovinatý, slnečný pozemok s dvojpodlažným domčekom s celkovou výmerou cca 370 m<sup>2</sup>
- útulný, presvetlený, veľkorysý obytný priestor 80m<sup>2</sup> s výbornou dispozíciou
- denná časť s celkovou výmerou 40 m<sup>2</sup> pozostáva z kuchyne spojenej s jedálňou, z obývacej izby, chodby a kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou
- príjemná, romantická klíma zabezpečená zdravým, sálavým teplom z krbu
- z obývacej izby výstup na terasu - výmera terasy a nadstrešenie bude riešené individuálne s novým vlastníkom
- nočná časť v podkroví ponúka 2 izby s výmerami 14,63 m<sup>2</sup> a 13,72 m<sup>2</sup> so zabudovanými skriňami
- bukové schodisko s podestou
- dostatok úložného priestoru
- vlastná studňa a žumpa
- elektrické vykurovanie a ohrev vody
- parkovacie miesto pre 2 autá ku každému domčeku s vybudovaným asfaltovým prístupom
- zabezpečená aj parkovacia politika pre návštevy rezidentov - externé parkovacie miesta v areáli
- oplotený pozemok so vstupnou hlavnou bránou, terénne úpravy
- v okolí chatky je dostatočný priestor na vytvorenie relax zóny ako aj na záhradkárske, pestovateľské účely na kvalitnej, úrodnej pôde, ktorou lokalita disponuje

**Projekt JELENIA LÚKA** je osadený v prekrásnom prostredí v obci Streženice, ktorá leží na styku Ilavského podolia s Bielymi Karpatami pri ústí Bielej vody do Váhu. V obci sa nachádzajú 2 pramene minerálnej vody - kyselky a kompletná občianska vybavenosť - škôlka, škola, maloobchodné prevádzky, knižnica, kultúrne centrum, športovisko, zastávka SAD.

### **Výhody lokality:**

- rezort osadený do nádhernej prírody, na samote v blízkosti lesa
- bezproblémová dostupnosť do centra obce autom, na bicykli...
- v okolí cyklotrasy, kúpaliská, historické pamiatky
- výjazd na diaľnicu D1 cca 10 km

**Výstavba projektu už prebieha, vid' fotogaléria.** Tešíme sa na obhliadku s Vami.

**Cena nehnuteľnosti: 171 000.-€**

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- zmluvy
- kataster
- výstavbu domu

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**  
**+421 911 175 510**  
**[hvolkova@realestategroup4u.co](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**  
**m**

