



## DUBAJ - STUDIO CITY - štýlová adresa s vlastnou plážou



**150 000 €**

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Studio City
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	31 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	nedokončený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	31 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	31 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet izieb:	1	Voda:	verejný vodovod
Balkón:	áno - 1	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka možnosť bývania či investovania v lokalite **Dubaj Studio City**, ktorá sa nachádza v jednej z najživších a najmladších oblastí emirátu, ponúka ľahký prístup k mnohým zaujímavým miestam v emiráte a je rastúcou destináciou životného štýlu a outdoorových zážitkov.

Moderná nízkopodlažná komunita, zahŕňa dve rezidenčné a komerčné budovy so 712 jednotkami - pozostávajúcich zo štúdií a z apartmánov s 1 alebo 2 spálňami.

Výmery vrátane balkónov /terás/ - štúdiá od 31m<sup>2</sup>, 1-spálňové apartmány od 54 m<sup>2</sup> a 2-spálňové apartmány od 81 m<sup>2</sup>.

### VÝHODY LOKALITY:

- strategická poloha kúsok od areálu EXPO

- napojenie na Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
- dubajský autodróm
- dubajský pólový a jazdecký klub
- dubajský medzinárodný štadión
- futbalová akadémia Dubaj
- golfové ihrisko s osvetlením
- akadémia ICC - kriketové ihriská s osvetlením
- záhrada Miracle Garden

### **VÝHODY NEHNUTELNOSTI:**

- plážový bazén v štýle lagúny s technológiou vln a umelo vytvorenou krytou plážou.
- predaj apartmánov do osobného vlastníctva
- zaujímavá investičná príležitosť s ročným výnosom 7,5%
- v cene apartmánu je podzemné parkovacie miesto
- nadštandardné vybavenie celého rezortu: vlastná recepcia 24/7, bbq, jóga zóna, sauna, bazény, záhrady, salóniky
- centrálné nádvorie plné kaviarní, reštaurácií a iných maloobchodných prevádzok

**Cena apartmánu:** ŠTÚDIO od 150 000.-€, termín dokončenia výstavby: 12/2024.

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 13224 na stránke: [realestategroup4u.sk](https://realestategroup4u.sk)

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: [realestategroup4u.com](https://realestategroup4u.com)

FB+IG: [realestategroup4u](https://realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Petra Sýkorová***

*Telefón:*

**+421 911 175 510**

*E-mail:*

***reality@realestategroup4u.com***

