



## APARTMÁN S 1 SPÁLŇOU - PALMOVÝ OSTROV - DUBAJ



# 840 000 €

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Palm Jumeirah
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	164 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	164 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet izieb:	2	Voda:	verejný vodovod
Balkón:	áno - 1	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na predaj apartmány s idylickou polohou **v Dubaji** na pláži ostrova **PALM JUMEIRAH** v tvare palmy stelesňujú exkluzívny, rezortný životný štýl. Jedná sa o nádhernú zástavbu objímajúcu pobrežie, pohladenú šumiacim morom a pieskovou plážou na jednej z najvyhľadávanejších adries sveta.

Komplex zahŕňa apartmány s 1 a 2 spálňami a priestranné podkrovné penthausy.

Výmery vrátane balkónov /terás/: 1 posteľové apartmány od 164 m<sup>2</sup>; penthaus do 950 m<sup>2</sup>.

### VÝHODY LOKALITY:

- vodný park a Hotel Atlantis
- nákupné centrum Nahkeel
- dubajský prístav a JBL

- ostrov Bluewaters
- obchodné centrum MALL of Emirates
- dubaj medzinárodné letisko (DXB)

### **VÝHODY NEHNUTELNOSTI:**

- priestranné apartmány s krásnymi terasami
- penthausy s vlastnými bazénmi a relax zónami
- prestížna investícia s ročným výnosom 7% - 9%
- promenáda Palm Jumeirah Boardwalk s výhľadmi na hotel Burj Al Arab, Atlantis The Palm, Arabský záliv
- súkromná piesková pláž

**CENA apartmánu s 1 spálňou od 840 000,-€, rezort je dokončený.**

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 13182 na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk)

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: [realestategroup4u.com](http://realestategroup4u.com)

FB+IG: [realestategroup4u](https://www.facebook.com/realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Petra Sýkorová**

**+421 911 175 510**

**reality@realestategroup4u.com**

