



## DUBAJ - 1 SPÁLŇOVÉ APARTMÁNY S EURÓPSKYM NÁDYCHOM



**211 500 €**

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Jebel Ali
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet izieb:	2	Voda:	verejný vodovod
Balkón:	áno	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na predaj **INVESTIČNÉ APARTMÁNY v Dubaji** v hlavnom meste rovnomenného emirátu v lokalite **JEBEL ALI**, ktorá je vyhľadávaná a obľúbená vďaka ideálnej polohe, v blízkosti metra a napojenia na hlavnú diaľnicu Dubaja - Sheikh Zayed Road. Obytná komunita odráža majstrovské remeslo a umelecké umenie interiéru v elegantne zariadených domoch s najmodernejším dekorom a veľkorysým priestorom.

Rezidence ponúkajú apartmány typu štúdio s výmerami od 30 m<sup>2</sup>, 1-spálňové apartmány od 61 m<sup>2</sup>, 2-spálňové apartmány od 84 m<sup>2</sup> s balkónmi a 2-spálňové apartmány - mezonety s terasami od 191 m<sup>2</sup>.

**Video obhliadka tu:** <https://youtu.be/LDe9B9pkyQI>

**VÝHODY LOKALITY:**

- Priamy prístup k novej trase metra Route 2020
- Medzinárodné letisko Al Maktoum
- Dubajský prístav
- Palmový ostrov
- Dubaj EXPO
- La mer by Meraas - najkrajšia pláž
- Obchodné centrum Ibn Battuta Mall
- Burj al Khalifa a najväčšie nákupné centrum Dubai Mall

### **VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:**

- orientálna atmosféra s chuťou moderného životného štýlu
- kvalitné prevedenie interiéru s európskym nádychom
- prestížna investícia s ročným výnosom 7%
- predaj apartmánov do osobného vlastníctva
- v cene parkovacie miesto v podzemí budovy
- obytné komplexy majú vlastnú recepciu 24/7, bazény, telocvičňu, relaxačné zóny
- v okolí množstvo športových a iných príležitostí

**CENA** 1 spálňového apartmánu od 211 500.-€, výstavba rezidencií ukončená.

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 12754 na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk)

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: [realestategroup4u.com](http://realestategroup4u.com)

FB+IG: [realestategroup4u](https://www.facebook.com/realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Petra Sýkorová**  
**+421 911 175 510**  
**reality@realestategroup4u.com**

